



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr.528

Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 23-22, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Ziņo A.Egliņš-Eglītis, domes priekšsēdētāja vietnieks

Cēsu novada dome izskata Marijas Kokorēvičas (turpmāk – iesniedzēja), 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ. 25.05.2023. Nr.1.2-1.1/2023/722) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 23-22, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0915, sastāvošs no dzīvokļa Nr.22 42,0 m² platībā, kopīpašuma 420/21391 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030212001 un kopīpašuma 420/21391 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030212, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 23.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 18.10.2017. Zemesgrāmatas tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.169 22.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar iesniedzēju 1974.gada 8.janvārī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īres tiesības iesniedzējai nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu iesniedzējai nav.

2023.gada 24.maijā ir noslēgta Vienošanās starp iesniedzēju un Ilmāru Brolišu, ka iesniedzēja iegūst īpašumā īrēto dzīvokli.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2023.gada 25.jūlijā SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.22, Rūpnīcas ielā 23, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma Patiesā vērtība ir 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 05.10.2023.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 *centi*) dzīvokļa īpašumu Nr.22 un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas 420/21391 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 23, īrnieci Marijai Kokorēvičai, personas kods “dzēsts”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Egliņš-Eglītis

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU